

	31.8.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	96 889,20	96 889,20
Liittymismaksut	337 633,83	337 633,83
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	5 165 649,90	5 165 649,90
Rakennuksen koneet ja laitteet	131 146,70	131 146,70
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	5 296 796,60	5 296 796,60
Koneet ja kalusto		
Muut koneet ja kalusto	1 026,37	1 026,37
Koneet ja kalusto yhteensä	1 026,37	1 026,37
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	41 395,80
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 732 346,00	5 773 741,80
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 732 346,00	5 773 741,80
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	20 357,46	30 661,88
Saamiset yhteensä	20 357,46	30 661,88
Rahat ja pankkisaamiset	414 365,22	534 791,60
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	434 722,68	565 453,48
VASTAAVAA YHTEENSÄ	6 167 068,68	6 339 195,28

31.8.2024

EUR

31.12.2023

EUR

## VASTATTAVAA

## OMA PÄÄOMA

Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	242 291,54	242 291,54
Rakennusrahasto	802 057,23	802 057,23
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-7 016,48	-7 030,67
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	12 504,80	14,19
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>1 049 837,09</u>	<u>1 037 332,29</u>

## TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Asuintalovaraukset	1 884 396,63	1 884 396,63
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	<u>1 884 396,63</u>	<u>1 884 396,63</u>

## VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	2 823 175,58	2 823 175,58
Siirtovelat (pitkäaikaiset)	5 405,35	4 036,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 828 580,93	2 827 211,58
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	171 358,93	359 145,37
Saadut ennakot	9 996,13	14 251,77
Ostovelat	78 920,25	62 587,57
Velat saman konsernin yrityksille	35 095,49	34 853,81
Muut velat	108 883,23	106 118,93
Siirtovelat	0,00	13 297,33
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	404 254,03	590 254,78
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>3 232 834,96</u>	<u>3 417 466,36</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u><u>6 167 068,68</u></u>	<u><u>6 339 195,28</u></u>

	1.1.-31.8.2024 EUR	1.1.-31.8.2023 EUR
<b>LIIKEVAIHTO</b>		
Vuokrat		
Vuokrat yhteensä	1 089 533,34	1 139 057,24
Vuokrat yhteensä	1 089 533,34	1 139 057,24
Käyttökorvaukset		
Käyttökorvaukset yhteensä	39 282,12	40 817,88
Käyttökorvaukset yhteensä	39 282,12	40 817,88
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>1 128 815,46</b>	<b>1 179 875,12</b>
Muut kiinteistön tuotot yhteensä	11 287,02	12 396,39
<b>KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT</b>		
Hallinto yhteensä	-85 159,28	-86 027,49
Käyttö ja huolto yhteensä	-175 281,42	-159 838,34
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-11 454,50	-13 649,41
Siivous yhteensä	-9 796,18	-6 211,23
Lämmitys yhteensä	-159 927,46	-156 141,68
Vesi ja jätevesi yhteensä	-61 291,35	-60 235,19
Sähkö ja kaasu yhteensä	-59 783,67	-49 527,12
Jätehuolto yhteensä	-40 093,11	-38 811,53
Vahinkovakuutukset yhteensä	-45 271,93	-42 666,65
Kiinteistövero yhteensä	-49 234,57	-48 987,49
Korjaukset		
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut		
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset yhteensä	-187 027,23	-23 949,05
Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset yhteensä	-11 119,88	-6 242,62
Huoneistojen rak.tekn. ym. korjaukset	-476,40	-2 318,80
Vuokratalojen huoneistokorjaukset yhteensä	-102 173,56	-128 378,17
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut yhteensä	-300 797,07	-160 888,64
Korjaukset yhteensä	-300 797,07	-160 888,64
Saadut korvaukset ja avustukset		
Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset yhteensä	0,00	268,09
Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä	0,00	268,09
Erillinen urakka 1 yhteensä	-13 744,57	-57 413,48
Erillinen urakka 2 yhteensä	0,00	-41 201,60
Erillinen urakka 3 yhteensä	-87 421,80	0,00
Erillinen urakka 4 yhteensä	0,00	-42 082,16
Muut hoitokulut yhteensä	-267,36	-77,00
<b>KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-1 099 524,27</b>	<b>-963 490,92</b>
<b>LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ</b>	<b>987,27</b>	<b>3 345,93</b>
<b>LIIKEVOITTO ( - TAPPIO) YHTEENSÄ</b>	<b>41 565,48</b>	<b>232 126,52</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
Korkotuotot yhteensä	2 105,22	1 951,35

	1.1.-31.8.2024	1.1.-31.8.2023
	EUR	EUR
Muut rahoitustuotot yhteensä	1 030,00	845,00
Korkokulut		
Korkokulut lainoista yhteensä	-32 182,10	-23 975,34
Korkokulut yhteensä	-32 182,10	-23 975,34
Muut rahoituskulut		
Muut rahoituskulut, lainat yhteensä	-13,80	-13,80
Muut rahoituskulut yhteensä	-13,80	-13,80
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-29 060,68	-21 192,79
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	<u>12 504,80</u>	<u>210 933,73</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	<u><u>12 504,80</u></u>	<u><u>210 933,73</u></u>